

# 中野山5丁目分譲地

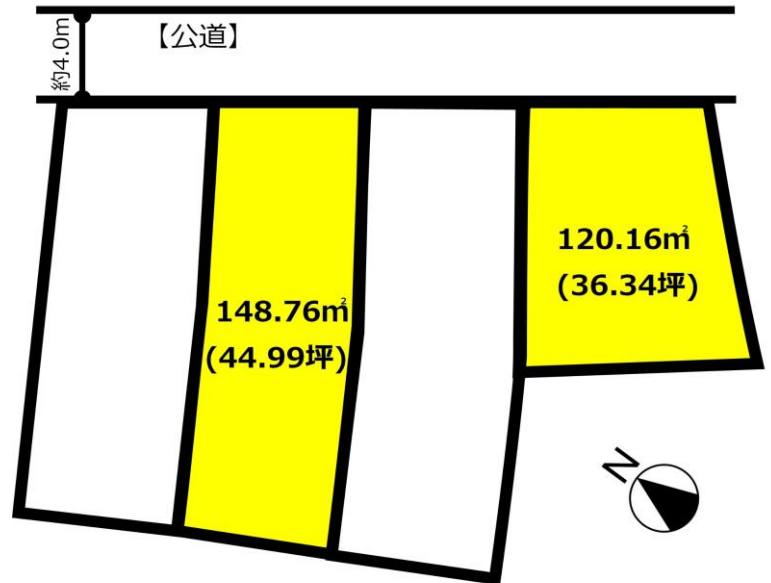
建築条件付

価格	坪単価	面積	
9,897,800 円	220,000 円	148.76 m <sup>2</sup>	44.99 坪
8,176,500 円	225,000 円	120.16 m <sup>2</sup>	36.34 坪

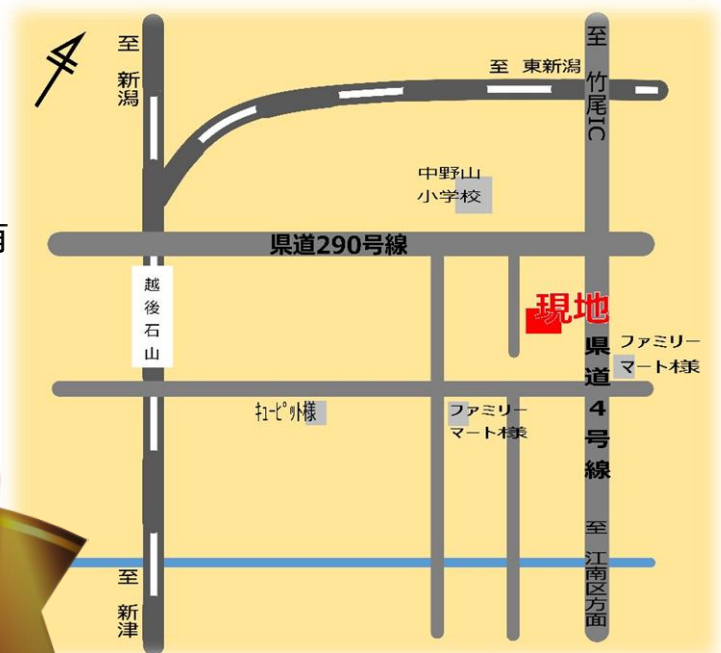
2019年10月25日現在

## ◆物件概要◆

所在地	新潟市東区 中野山5丁目地内
地目	畑 ※農地法届出要
設備	【電気】 東北電力 【水道】 公営 【排水】 下水道 【ガス】 無
私道負担面積	無
用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率/容積率	60%/160%
学区	市立中野山小学校 市立石山中学校
取引態様	売主
備考	面積は分筆により若干変動有 地目変更：買主負担 オール電化 売主につき仲介手数料不要



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



2区画先行販売中



夢のある住まいが大好きです。

(株)アーバンハウス新潟



0120-12-9493

建設業許可/新潟県知事(般-27)第22099号 【本社】新潟市西蒲区潟頭2516-1 TEL 0256-72-8772 (代)

宅地建物取引業/新潟県知事(7)第3688号 【新潟駅前支店】新潟市中央区弁天2-1-1 弁天ビル6F TEL 025-278-8003